

UCHWAŁA Nr XII / 74 / 03
RADY GMINY I MIASTA
NOWE SKALMIERZYCE
z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie "*Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*" dotyczących miejscowości: Nowe Skalmierzyce działki 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 178/4, 187/9, 187/10, 187/11, 189/2, 221/2, Skalmierzyce działki 1351/2, 1351/7, 1351/8, 1351/1, Biskupice Ołoboczne działki, 149/13, 149/14, 149/15, 149/17.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr IV/25/2002 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce* zwane dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załączniki od nr 1 - do nr 4 do niniejszej uchwały:
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
6. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które są dopuszczalne po spełnieniu określonych warunków,
8. adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,

- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleni,
- 11) usługach – należy przez to rozumieć usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, instytucje finansowe z wyłączeniem usług zlokalizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m²,

§ 3

Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) US- tereny usługowo - składowe,
- 2) UC – tereny usług komercyjnych,
- 3) PSU - tereny przemysłowo - składowo – usługowe,
- 4) KGP – tereny komunikacji – droga główna ruchu przyspieszonego,
- 5) KD - tereny komunikacji – droga dojazdowa.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną,
- 6) obiekty o walorach zabytkowych,
- 7) obszar ekspozycji obiektu,
- 8) zieleni izolacyjna,
- 9) wjazd obowiązujący,
- 10) wjazd tymczasowy
- 11) oznaczenia cyfrowe i literowe,

2. Kolejne oznaczenia cyfrowe, znajdujące się przed symbolem literowym zostały przypisane następującym miejscowościom:

- 1 - Nowe Skalmierzyce,
- 2 - Skalmierzyce,
- 3 - Biskupice Ołoboczne,

§ 5

Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo,
- 2) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

- 3) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla poszczególnych funkcji w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 4) Wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) Lokalizowania obiektów niemieszkalnych z paleniskami na paliwa stałe na terenie, gdzie istnieje sieć gazowa,
- 6) Lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków przy drogach krajowych

- 1) Nowe obiekty budowlane nie przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu tj. w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi.
- 2) Nowe obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi powinny być sytuowane w następujących odległościach od dróg:

kategorie dróg	budynki jednokondygnacyjne	budynki wielokondygnacyjne
droga krajowa	50m	70m

- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1), pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków zmniejszających uciążliwości komunikacyjne,
- 4) W przypadku modernizacji drogi krajowej należy wybudować ekrany akustyczne dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, których lokalizację ustali raport oddziaływania drogi krajowej na środowisko.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania nowych budynków przy drogach powiatowych i gminnych:

- 1) Nowe obiekty budowlane powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) Zakaz sytuowania nowych budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US 1 (zał. nr 1), ustala się:

- 1) Funkcję usługowo - składową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,

- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachować odpowiednią odległość budynków i budowli od skrajnego toru oraz od granicy obszaru kolejowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) możliwość adaptacji istniejących budynków nie wykraczających poza linię zabudowy,
 - d) zakaz rozbudowy budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
 - e) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 10 m,
 - f) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 5) Dojazd poprzez istniejący wjazd,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni terenu,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Zachowanie istniejącego zadrzewienia i zieleni na skarpie,
- 11) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 12) Możliwość scalania istniejących własności,
- 13) Zakaz wtórnych podziałów.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US2** (zał. nr 1), ustala się:

- 1) Funkcję usługowo - składową - jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Drobną wytwórczość – jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachować odpowiednią odległość budynków i budowli od skrajnego toru oraz od granicy obszaru kolejowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zakaz zabudowy w obszarze ekspozycji obiektów o walorach zabytkowych,
 - d) możliwość adaptacji istniejących budynków nie wykraczających poza linię zabudowy,
 - e) zakaz rozbudowy budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
 - f) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 10 m,
 - g) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
 - h) przebudowa istniejących obiektów o walorach zabytkowych wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków,
- 6) Dojazd od strony istniejącej drogi zbiorczej,
- 5) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni terenu,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Urządzenie zieleni od strony drogi,
- 11) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,

12) Możliwość scalania istniejących własności,

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** (zał. nr 1), ustala się:

- 1) Funkcję usług komercyjnych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,
- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachować odpowiednią odległość budynków i budowli od skrajnego toru oraz od granicy obszaru kolejowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zakaz zabudowy w obszarze ekspozycji obiektu o walorach zabytkowych,
 - d) możliwość adaptacji istniejących budynków nie wykraczających poza linię zabudowy,
 - e) zakaz rozbudowy budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
 - f) wysokość budynków usługowych i składowych do 10 m,
 - g) przebudowa istniejących obiektów o walorach zabytkowych wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków,
- 7) Dojazd dla samochodów ciężarowych tylko w miejscu wskazanym na rysunku jako zjazd obowiązkowy,
- 8) Dojazd dla pojazdów z wyłączeniem pojazdów wymienionych w ppkt 7 od strony drogi zbiorczej z wykorzystaniem istniejących wjazdów i uwzględnieniem ochrony istniejącej skarpy,
- 8) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 9) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 10) Maksymalną (3U) powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni terenu,
- 11) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 12) Zachowanie istniejącego zadrzewienia i zieleni na skarpie,
- 13) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 14) Możliwość scalania istniejących własności,
- 15) Zakaz wtórnych podziałów,

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PSU1** (zał. nr 2), ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo – składowo - usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,
- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych i składowych do 10 m,
- 5) Dojazd od strony istniejącej drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 8) Strefę ochronną od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 400 zgodnie z rysunkiem planu – w odległości 65m od skrajnych przewodów,

- 9) Lokalizacja wszelkich obiektów w odległości mniejszej niż 65 m od gazociągu wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 10) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni terenu,
- 11) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 12) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 13) Możliwość wtórnych podziałów przy zapewnieniu dojazdu od strony drogi lokalnej,
- 14) Teren eksploracji archeologicznej – wszelkie prace uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PSU2** (zał. nr 2), ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo – składowo -usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,
- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych, usługowych i składowych do 10 m,
- 5) Dojazd od strony istniejącej drogi lokalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) Tymczasowy dojazd, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu modernizacji istniejącej drogi krajowej,
- 7) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 8) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 9) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni terenu,
- 10) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 11) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 12) Możliwość wtórnych podziałów przy zapewnieniu dojazdu docelowego od strony drogi lokalnej,
- 13) Strefę ochronną od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 400 zgodnie z rysunkiem planu – w odległości 65m od skrajnych przewodów,
- 14) Lokalizacja wszelkich obiektów w odległości mniejszej niż 65 m od gazociągu wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 15) Strefę ochronną od istniejących linii energetycznej 15kV w odległości 6m od osi tej linii,
- 16) Teren eksploracji archeologicznej – wszelkie prace uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** (zał. nr 2), ustala się:

- 1) Funkcję usługowo - składową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że nie przekracza ona linii zabudowy,
- 3) Lokalizowane usługi komercyjne nie mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6 uchwały,

5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) możliwość adaptacji istniejących budynków nie wykraczających poza linię zabudowy,
- c) wysokość budynków usługowych i składowych do 8 m,

6) Dojazd od strony istniejącej drogi lokalnej,

7) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,

8) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,

9) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni terenu,

10) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

11) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **3UC** (zał. nr 3) ustala się:

1) Funkcję usług komercyjnych jako przeznaczenie podstawowe,

2) Funkcję składową jako przeznaczenie uzupełniające,

3) Możliwość adaptacji istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe,

4) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:

a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w § 6

b) wysokość budynków usługowych i składowych do 10 m,

5) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,

6) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,

7) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,

8) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

9) Możliwość scalania istniejących własności,

10) Dojazd zapewnić poprzez jeden zjazd od strony drogi zbiorczej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KGP** ustala się:

1) Funkcję drogi głównej ruchu przyspieszonego,

2) Poszerzenie istniejącej drogi krajowej o drugą jezdnię,

3) Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1) Funkcję dróg dojazdowych,

2) Dostępność drogi nieograniczona.

3) Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej,
- 2) Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
- 3) Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej poza pasem drogowym drogi krajowej
- 4) Budowę stacji transformatorowych na terenach o funkcji przemysłowej, usługowej, składowej w zależności od potrzeb w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lub lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:

- 1) gazem przewodowym,
- 2) olejem opałowym niskosiarkowym,
- 3) energią elektryczną.

§ 10

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę z sieci wodociągowej w oparciu o wodociągi istniejące i przez rozbudowę sieci,
- 2) Budowę sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
- 3) Budowę sieci wodociągowej prowadzonej poza pasem drogowym drogi krajowej.

§ 11

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) Na terenach, gdzie istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych poprzez te sieci,
- 2) Budowę sieci kanalizacyjnej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
- 3) Budowę sieci kanalizacyjnej prowadzonej poza pasem drogowym drogi krajowej,
- 4) Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków gromadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, składów w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania do komunalnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z wymogami administratora oczyszczalni będącej odbiorcą ścieków, stosownie do odrębnych przepisów,

- 5) Po wybudowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, składów do tej kanalizacji, zgodnie z wymogami administratora komunalnej sieci kanalizacyjnej, stosownie do odrębnych przepisów,
- 6) Na terenach przemysłowych, usługowych i składowych odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej komunalnej, zgodnie z wymogami administratora sieci kanalizacyjnej lub odprowadzenie podczyszczonych ścieków opadowych do odbiornika naturalnego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
- 7) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się budowę kanalizacji indywidualnej i gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych oraz powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 12

W zakresie odpadów stałych ustala się:

- 1) Gromadzenie odpadów w granicach posesji,
- 2) Wywóz odpadów na wysypisko gminne.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PSU, UC, US - 25 %
- 2) KGP, KD - 1 %

§ 14

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 6,2905 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: PSU, UC, US, KGP, KD.

§ 15

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI/36/94 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 8 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania i przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce (Dz. U. Woj. Kal. Nr 22 poz. 170 ze zm.) w części dotyczącej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta

Kazimierz Siłka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/74/03 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 24 października 2003 roku w sprawie „*Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*” dla miejscowości: Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Biskupice Ołoboczne.

Uchwałą Nr IV/25/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 grudnia 2002r., Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zobowiązała Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do sporządzenia „*Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*” dla miejscowości: Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Biskupice Ołoboczne.

W toku opracowania planu spełniono wymogi wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) dla tej części planu, w tym zasięgnięto opinii oraz uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określonym w uchwale o przystąpieniu do opracowania „*Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*” oraz spójne z polityką przestrzenną określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*”.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce opracowany projekt „*Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Skalmierzyce*” dla miejscowości: Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Biskupice Ołoboczne.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach

Bożena Budzik