

Uchwała Nr XXV.215.2020
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
z dnia 21 kwietnia 2020 roku

w sprawie wprowadzenia zwolnień za część 2020 roku z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców oraz przedłużenia terminu płatności rat tego podatku w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15p i 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza się zwolnienia za część 2020 roku z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w sposób następujący:

1. dla osób fizycznych, bez względu na ilość zatrudnionych pracowników oraz osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zatrudniających do 49 pracowników włącznie w przeliczeniu na pełne etaty, według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 – przysługuje zwolnienie w wymiarze jednej raty podatku za 2020 roku;
2. dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zatrudniających od 50 do 200 pracowników włącznie w przeliczeniu na pełne etaty według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 – przysługuje zwolnienie w wymiarze dwóch rat podatku za 2020 rok;
3. dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zatrudniających powyżej 200 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 – przysługuje zwolnienie w wymiarze dwóch rat podatku za 2020 rok oraz przedłużenie terminu płatności raty za miesiąc maj 2020 roku lub czerwiec 2020 rok do dnia 15 września 2020 roku.

§ 2

Warunkiem powyższych zwolnień oraz przedłużenia terminu płatności jest pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorstwa w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 wskutek spadku przychodów ze sprzedaży o co najmniej 25%, liczonego jako stosunek łącznych przychodów ze sprzedaży w ciągu 2 miesięcy poprzedzających złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3, do łącznych przychodów ze sprzedaży z analogicznych 2 miesięcy 2019 roku lub łącznych przychodów ze sprzedaży za styczeń i luty 2020 roku.

§ 3

Podatnik spełniający warunek określony w § 2, zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały w terminie do dnia płatności raty lub rat podatku, które wskazuje do zwolnienia lub przedłużenia terminu ich płatności.

§ 4

Na dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3, przedsiębiorca nie może posiadać zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce


Tadeusz Orzechowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV.215.2020

Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

z dnia 21 kwietnia 2020 roku

Przedstawiony projekt zwolnień z podatku od nieruchomości za część roku 2020 dla przedsiębiorców oraz przedłużenie terminu płatności tego podatku podyktowany jest potrzebą chwili wynikającej z epidemii COVID-19.

Negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców działających na terenie naszej gminy w wyniku drastycznego obniżenia poziomu przychodów lub całkowitego wstrzymania działalności gospodarczej zagroziły ich działalności oraz wymuszają w wielu przypadkach niebezpieczeństwo znacznych zwolnień pracowników a tym samym utraty dochodów z pracy dla wielu mieszkańców gminy.

W celu ochrony miejsc pracy oraz wsparcia działalności przedsiębiorców w najtrudniejszym okresie, gmina proponuje zwolnienia z części podatku od nieruchomości za 2020 rok oraz przedłużenie terminu płatności w oparciu o nową regulację prawną wynikającą z ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Ograniczone możliwości budżetu gminy, przy znacznym ograniczeniu wydatków inwestycyjnych oraz bieżących gminy pozwoliły wygospodarować niezbędną kwotę stanowiącą jednocześnie skutki finansowe proponowanych zwolnień w wysokości około 3.400.000,00 zł. Powyższe zwolnienie dotyczy potencjalnie 389 podmiotów.

Poza tym budżet gminy poza skutkami finansowymi przedstawionych zwolnień podatkowych musi również uwzględnić prawdopodobny znaczny spadek swoich dochodów z innych tytułów jak np. udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych i osób prawnych jak również z pozostałych podatków i opłat lokalnych. Spadek dochodów z tych tytułów jest na dzień dzisiejszy trudny do oszacowania, może jednak przekroczyć kwotę przeznaczoną na przedstawione w uchwale zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
Tadeusz Orzechowski

OŚWIADCZENIE**o pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19****A. MIEJSCE SKŁADANIA OŚWIADCZENIA**

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE
SKALMIERZYCE, UL. OSTROWSKA 8, 63-460 NOWE SKALMIERZYCE**

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO SKORZYSTANIA Z CZĘŚCIOWEGO ZWOLNIENIA ORAZ PRZEDŁUŻENIA TERMINU PŁATNOŚCI RAT PODATKU

1. Identyfikator podatkowy NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Rodzaj podatnika

- osoba fizyczna prowadząca działalność
- osoba prawna
- jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

3. Imię i Nazwisko / Nazwa podmiotu

4. Adres zamieszkania / Adres siedziby

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy		

5. Dane kontaktowe

Nr telefonu	Adres e-mail

C. ILOŚĆ ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW W PRZELICZNIU NA PEŁNE ETATY WEDŁUG STANU NA OSTATNI DZIEŃ MIESIĄCA POPRZEDZAJĄCEGO ZŁOŻENIE OŚWIADCZENIA ¹⁾

D. OŚWIADCZENIA O WYSOKOŚCI PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY, O KTÓRYCH MOWA W § 2 UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE ORAZ OBLICZENIE ICH ZMIANY

1. Przychody ze sprzedaży w 2020 roku:

	Miesiąc	Kwota
a) w miesiącu poprzedzającym złożenie oświadczenia	_____ / 2020	
b) w miesiącu poprzedzającym miesiąc, o którym mowa w ppkt a)	_____ / 2020	
c) suma (a + b)		

2. Przychody ze sprzedaży w 2019 roku lub za styczeń i luty 2020 roku:

	Miesiąc	Kwota
a) w miesiącu, o którym mowa w pkt D.1. ppkt a) lub za styczeń 2020 roku	<input type="checkbox"/> _____ / 2019	
	<input type="checkbox"/> styczeń / 2020	
b) w miesiącu poprzedzającym miesiąc, o którym mowa w ppkt a) lub za luty 2020 roku	<input type="checkbox"/> _____ / 2019	
	<input type="checkbox"/> luty / 2020	
c) suma (a + b)		

3. Obliczenie zmiany przychodów ze sprzedaży w 2020 roku ²⁾

$$\left(\frac{\text{Kwota z pozycji w pkt D.1. ppkt c}}{\text{Kwota z pozycji w pkt D.2. ppkt c}} - 1 \right) \times 100\% =$$

Wynik (%)

E. OŚWIADCZENIA DOT. ZAKRESU ZWOLNIENIA Z PODATKU ORAZ PRZEDŁUŻENIA TERMINU PŁATNOŚCI RATY PODATKU

1. Oświadczam, że do zwolnienia z podatku od nieruchomości w części związanej z działalnością gospodarczą, wskazuję (należy zaznaczyć tylko 1 ratę podatku – dot. § 1 ust. 1 uchwały): ³⁾

- II rata podatku, płatna do 15 maja 2020 roku
- III rata podatku, płatna do 15 września 2020 roku
- IV rata podatku, płatna do 15 listopada 2020 roku

2. Oświadczam, że do zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazuję (należy zaznaczyć 1 ratę podatku – dot. § 1 ust. 1 uchwały lub 2 raty podatku – dot. § 1 ust. 2 lub 3 uchwały): ⁴⁾

- V rata podatku, płatna do 15 maja 2020 roku
- VI rata podatku, płatna do 15 czerwca 2020 roku
- VII rata podatku, płatna do 15 lipca 2020 roku
- VIII rata podatku, płatna do 15 sierpnia 2020 roku
- IX rata podatku, płatna do 15 września 2020 roku
- X rata podatku, płatna do 15 października 2020 roku
- XI rata podatku, płatna do 15 listopada 2020 roku
- XII rata podatku, płatna do 15 grudnia 2020 roku

3. Oświadczam o przedłużeniu terminu płatności następującej raty podatku, o którym mowa w pkt 2, do dnia 15 września 2020 roku (należy zaznaczyć tylko 1 ratę podatku – dot. § 1 ust. 3 uchwały): ⁴⁾

- V rata podatku, płatna do 15 maja 2020 roku
- VI rata podatku, płatna do 15 czerwca 2020 roku

F. INFORMACJA

1. Wszystkie oświadczenia dotyczące danych niezbędnych do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przedłużenia terminu płatności raty podatku, podlegać będą weryfikacji przez organ podatkowy w trybie postępowania kontrolnego przewidzianego ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).
2. Jeżeli w wyniku kontroli podatkowej, organ podatkowy stwierdzi, że Podatnikowi nie przysługiwało:
 - zwolnienie z podatku – Podatnik zobowiązany będzie do zapłaty raty/rat podatku wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, zgodnie z art. 53 § 1 pkt 1 cyt. ustawy,
 - przedłużenie terminu płatności – Podatnik zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za zwłokę, od dnia następującego po dniu upływu pierwotnego terminu płatności podatku do dnia zapłaty.
3. Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Podatnik, jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, zobowiązany jest złożyć właściwemu organowi podatkowemu:
 - informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru ³⁾ lub
 - skorygowaną deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru ⁴⁾w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia, tj. 14 dni od dnia złożenia oświadczenia.

G. PODPIS PODATNIKA LUB OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

Pierwsze imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	Podpis

Pierwsze imię	Nazwisko
Data wypełnienia (<i>dzień – miesiąc – rok</i>)	Podpis
<input type="text"/>	

Pierwsze imię	Nazwisko
Data wypełnienia (<i>dzień – miesiąc – rok</i>)	Podpis
<input type="text"/>	

Objaśnienia

- 1) nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność,
- 2) wynik należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku,
- 3) dotyczy wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność,
- 4) dotyczy wyłącznie osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.


PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy i Miasta
 Nowe Skalmierzyce
Tadeusz Orzechowski