



Nowe Skalmierzyce

Published on *Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce* (<https://noweskalmierzyce.pl>)

Home > Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy ^[1]

**KARTA INFORMACYJNA URZĄD GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE ul.
Ostrowska 8**

REFERAT TECHNICZNO- INWESTYCYJNY I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
tel. 62/ 762 97 60; fax 762 97 49

POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W SPRAWIE UBIEGANIA SIĘ O **DODATEK MIESZKANIOWY**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 733 i 734 z póź. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w art. 2 ust. 1 czyli: 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, oraz 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

W przypadku pierwszej grupy osób, zgodnie z art. 2.1. ustawy o dodatkach mieszkaniowych, z dodatku tego mogą skorzystać:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych (dot. lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem (np. na skutek umowy użyczenia).

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu.
2. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę lub administrację budynku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1. [2]
3. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku załącznik nr 2 [3].
4. Zaświadczenia o dochodach wszystkich członków rodziny zamieszkujących z wnioskodawcą (dochody z pracy, emerytury, renty, zasiłki chorobowe, zasiłki rodzinne, dodatki pielęgnacyjne, stypendia, alimenty, dochody z prowadzonej działalności gospodarczej, żołd, dochody z pracy dorywczej, świadczenia z tytułu praktyki zawodowej oraz inne dochody - za ostatnie 3 miesiące

- osoby posiadające dochód z tytułu zatrudnienia (zaświadczenie o dochodach);
- osoby posiadające świadczenia rentowe i emerytalne (decyzja ZUS, KRUS, trzy ostatnie odcinki od renty lub emerytury za wymagane miesiące);
- osoby posiadające świadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy zaświadczenie o pobranych świadczeniach;
- osoby otrzymujące świadczenia z Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (decyzja o przyznaniu świadczenia);
- uczniowie szkół wyższych (zaświadczenie o wysokości uzyskanych stypendiów, świadczeń z tytułu praktyki zawodowej lub ich braku za wymagane miesiące);
- uczniowie szkół średnich (zaświadczenie o wysokości uzyskanych świadczeń z tytułu praktyki zawodowej);
- osoby posiadające gospodarstwo rolne (zaświadczenie z Urzędu Gminy i Miasta o dochodach za wymagane miesiące);
- osoby prowadzące działalność gospodarczą (oświadczenie o dochodach brutto z wyszczególnieniem dochodu za poszczególne miesiące);
- osoby odbywające służbę wojskową (zaświadczenie o wysokości żołdu za wymagany okres);

- osoby otrzymujące alimenty (wyrok sądu, decyzja o przyznaniu świadczenia z funduszu alimentacyjnego, odcinki potwierdzające wysokość otrzymanych alimentów lub oświadczenie o wysokości świadczenia uzyskiwanego dobrowolnie);
 - inne dochody;
 - osoby będące bez dochodów (zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu z uwzględnieniem odprowadzanej składki zdrowotnej, oraz oświadczenie z jakich środków się utrzymali za wymagany okres).
- Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków o których mowa w §2 ust 1 pkt. 4.
 - Właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność obowiązani są dołączyć kopię aktu notarialnego oraz rachunki dotyczące wydatków w gospodarstwie domowym, tj. za centralne ogrzewanie, ciepła i zimną wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych).
 - Jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub wymagająca zamieszkiwania w oddzielnym pokoju do wniosku należy dołączyć orzeczenie Powiatowego Zespołu do Spraw Orzeczenia o Niepełnosprawności.
 - Aktualny aneks czynszowy.
 - Ostatni rachunek za energię elektryczną zawierający kilowatogodziny.
 - Dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: W przypadku kontynuacji dodatku mieszkaniowego, ponowny wniosek składa się w miesiącu, w którym upływa termin przyznania dofinansowania.

II. OPŁATY:

- Nie pobiera się

III. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 30 dni

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Spraw Społecznych i Rodziny (RSSiR), parter - pokój nr 4.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

- Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

VI. UWAGI:

- Brak

Załącznik:

-  definicja_dochodu_do_wniosku.docx [4]
 -  Dochody nieopodatkowane - pouczenie [5]
 -  Informacja zarządcy budynku - doc [6]
 -  Informacja zarządcy budynku - pdf [7]
 -  Klauzula informacyjna [8]
 -  Oświadczenie wnioskodawcy - nieopodatkowane [9]
 -  Wniosek o dodatek mieszkaniowy - doc [10]
 -  Wniosek o dodatek mieszkaniowy - pdf [11]
 -  Zaświadczenie o dochodach - dodatek mieszkaniowy [12]
-

Source URL: <https://noweskalmierzyce.pl/en/node/395>

Links:

- [1] <https://noweskalmierzyce.pl/en/node/395>
- [2] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/zdjecia/dodatek_mieszkaniowy2.doc
- [3] <https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/zdjecia/dodatkimieszkaniowe-zaswiadczenie.doc>
- [4] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/definicja_dochodu_do_wniosku.docx
- [5] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/dochody_nieopodatkowane_-_pouczenie.docx
- [6] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/informacja_zarzadcy_budynku.docx
- [7] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/informacja_zarzadcy_budynku.pdf
- [8] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/klauzula_informacyjna_-_wniosek_o_dodatek_mieszkaniowy.docx
- [9] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/oswiadczenie_wnioskodawcy_-_nieopodatkowane.docx
- [10] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/wniosek_o_dodatek_mieszkaniowy_-

_2021.docx

[11] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/wniosek_o_dodatek_mieszkaniowy_-_2021.pdf

[12] https://noweskalmierzyce.pl/sites/default/files/zaswiadczenie_o_dochodach_-_dodatek_mieszkaniowy.docx