



Nowe Skalmierzyce

Published on *Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce* (<https://noweskalmerzyce.pl>)

Home > Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu w Boczkowie - 17 lipca



29 May 2025

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu w Boczkowie - 17 lipca

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej

położonej w miejscowości **Boczków, przy ul. Skalmierzyckiej 39,**

obręb Boczków, gmina Nowe Skalmierzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu

17 lipca /czwartek/ 2025 r. o godzinie 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

Skalmierzyce ul. Ostrowska 8, parter – sala nr 1.

I przetarg ustny nieograniczony ~~Województwo Wielkopolskie, powiat Ostrowski, gmina Nowe Skalmierzyce, Miejscowość Boczków, obręb Boczków:~~

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 4, położona w miejscowości Boczków, przy ulicy Skalmierzyckiej 39, znajdująca się na działce nr 38/5, o pow. 0,2067 ha, zapisana w Kw. nr KZ1W/00066275/6 - gruntowa, obręb Boczków:

- lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 41,76 m², znajdujący się na parterze budynku, składa się z jednego pokoju o pow. 19,42 m², kuchni o pow. 12,34 m², korytarza o pow. 3,58 m² i łazienki o pow. 6,42 m². Lokal nie ma pomieszczeń przynależnych;
- do lokalu przynależy udział w wysokości 155/1000 we współwłasności gruntu;
- opis lokalu: okna stare drewniane, zespolone; drzwi wewnętrzne płytowe przeszklone, drzwi zewnętrzne płytowe nowe. Podłogi: wyłożone płytami pilśniowymi, w łazience i korytarzu podłogi kryte płytkami ceramicznymi dostatecznej jakości. Ściany w łazience pokryte częściowo płytkami ceramicznymi, w kuchni na jednej ścianie położony pasek z płytek ceramicznych, reszta ścian pokryta tynkami i gładzią gipsową przeciętnej jakości oraz pomalowana różnymi farbami, sufity pokryte tynkami. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie z tzw. kozy znajdującej się w kuchni, obecnie niepodłączonej do przewodu kominowego; stan techniczny i jego standard określa się jako dostateczny;
- lokal aktualnie stanowi pustostan;
- budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest parterowy typu czworak z początku XX w., mieszczący 6 lokali mieszkalnych, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, położony w otoczeniu gruntów uprawianych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;

- nieruchomość posiada dojazd z drogi asfaltowej;
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- roszczenia/ ograniczenia – inny wpis: zarząd wspólną nieruchomością sprawować będą wszyscy właściciele lokali łącznie;
- nieruchomość jest wolna od obciążeń;
- cena wywoławcza - 100 000,00 zł
- wadium - 5 000,00 zł

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w Spółdzielczym Banku Ludowym w Skalmierzycach na nr konta: 34 8431 0008 0000 0693 2000 0008, tj. do dnia **11 lipca 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **wadium - przetarg w dniu 17 lipca 2025 r.**

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wydanie nieruchomości nabywcom nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

9. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce – Referat Geodezji, Budownictwa i ochrony Środowiska, III piętro, pokój nr 31 i 32, tel. (62) 762-97-00 wew. 70 lub 71.

Burmistrz Gminy i Miasta

Nowe Skalmierzyce

/-/ Jerzy Łukasz Walczak

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z siedzibą w Skalmierzycach, przy ul. Ostrowskiej 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce, NIP: 622-238-19-39, REGON: 250855423. 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: d.tomczak.iod@noweskalmerzyce.pl 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż

nieruchomości lokalowej nr 4, położonej w miejscowości Boczków przy ulicy Skalmierzyckiej 39, gmina Nowe Skalmierzyce. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych znajdują się na stronie internetowej www.bip.noweskalmierzyce.pl ^[1] w zakładce przetargi oraz w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, III piętro, pokój nr 31 lub 32 .

All news ^[2]

Source URL: <https://noweskalmierzyce.pl/en/node/4382>

Links:

[1] <http://www.bip.noweskalmierzyce.pl/>

[2] <https://noweskalmierzyce.pl/aktualnosci>