Wzrost wartości nieruchomości "renta planistyczna"

Wzrost wartości nieruchomości "renta planistyczna" [1]

**KARTA INFORMACYJNA URZĘDU GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE
UL. OSTROWSKA 8**

REFERAT GEODEZJI, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA tel. 762 97 70 lub 762 97 00

Postępowanie administracyjne związane z naliczaniem jednorazowej opłaty tzw. „renty planistycznej", spowodowanej wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstwa prawna:

- Art. 36 ust. 4 oraz art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm./.

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- Akt notarialny

II. OPŁATY:

- według wyliczeń

III. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- -

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

- Odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Samorządowego w Kaliszu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VI. UWAGI:

Informacje o zasadach naliczania „renty planistycznej".

Rzeczoznawca majątkowy określa zrost wartości nieruchomości stanowiący różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu po uchwaleniu lub zmianie planu a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu przed uchwaleniem lub zmianą planu, będącej przedmiotem sprzedaży aktem notarialnym, a sprzedaż nastąpiła przed upływem 5 lat od dnia, w którym plan lub zmiana planu stały się obowiązujące. Procedurę wszczyna się z urzędu po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego.

Source URL: https://noweskalmierzyce.pl/pl/strona/wzrost-wartosci-nieruchomosci-renta-planistyczna

Links:
[1] https://noweskalmierzyce.pl/pl/strona/wzrost-wartosci-nieruchomosci-renta-planistyczna