

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nowe Skalmierzyce

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia /środa/ 2026 r. od godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w Skalmierzycach przy ul. Ostrowskiej 8, parter - sala nr 1.

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT OSTROWSKI, GMINA NOWE SKALMIERZYCE, MIEJSCOWOŚĆ NOWE SKALMIERZYCE

I przetarg ustny nieograniczony, opis przedmiotu sprzedaży:

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie nieruchomości	Nr Kw.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wadium w zł	Godzina rozpoczęcia licytacji
1	Nowe Skalmierzyce	401/15	KZ1W/00073919/5	0,0799	działki gruntowe położone w obrębie Nowe Skalmierzyce, przy ulicy Franciszka Majnerta, w kompleksie kilkunastu działek budowlanych, w otoczeniu torów kolejowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów przemysłowych firmy COM.40. Działki nr 401/15 oraz 401/23 mają nieregularny kształt, znajdują się na planowanym skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wewnętrzną. Działki nr 401/24, 401/25 i 401/26, posiadają regularny kształt. Wszystkie nieruchomości są niezabudowane, mają teren równy i płaski i znajdują się przy nowo wytyczonej drodze wewnętrznej, jednak uzbrojonej w sieć wodociągową i kanalizacyjną	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Krótkiej w Nowych Skalmierzycach oraz w rejonie ul. Jabłonkowej w Śliwnikach w Gminie Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym Uchwałą nr LXII.544.2022 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 27 października 2022 r.:	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	138 990 zł /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	10:00
2	Nowe Skalmierzyce	401/23	KZ1W/00073919/5	0,0999	- teren oznaczony jest symbolem 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /dz. nr 401/15/;	173 799 zł /w tym podatek VAT 23%/		9 000,00 zł	10:15	
3	Nowe Skalmierzyce	401/24	KZ1W/00073919/5	0,0713	- teren oznaczony jest symbolem 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /dz. nr 401/23-401/26/	132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/		7 000,00 zł	10:30	
4	Nowe Skalmierzyce	401/25	KZ1W/00073919/5	0,0713		132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/		7 000,00 zł	10:45	
5	Nowe Skalmierzyce	401/26	KZ1W/00073919/5	0,0713		132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/		7 000,00 zł	11:00	

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. **Wadium** wniesione w pieniądzu należy wpłacić w Spółdzielczym Banku Ludowym w Skalmierzycach na nr konta: 34 8431 0008 0000 0693 2000 0008, do dnia **20.08.2026 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: **wadium - przetarg w dniu 26 sierpnia 2026 r. i wpisać nr działki, której wadium dotyczy.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wydanie nieruchomości nabywcom nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

7. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

8. Klauzula informacyjna: dostępna w stronie internetowej www.noweskalmierzyce.pl w zakładce RODO oraz w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Referat Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska, III piętro, pokój nr 31 i 32, tel. 62 762 97 00 wew. 70 lub 71.

**Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
/-/ Aleksander Liebert**