

**UMOWA
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ
INSTALACJI OZE**

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce z siedzibą w Skalmierzycach, ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce, NIP: 6222381939, reprezentowaną przez:

Jerzego Łukasza Walczaka – Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

przy kontrasygnacie Agnieszki Sipki – Skarbnika Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,

1. Panem/Panią* zamieszkałym/ą

(imię i nazwisko)

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

2. Panem/Panią* zamieszkałym/ą

(imię i nazwisko)

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

3. Panem/Panią* zamieszkałym/ą

(imię i nazwisko)

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

4. Panem/Panią* zamieszkałym/ą

(imię i nazwisko)

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

5. Panem/Panią* zamieszkałym/ą

(imię i nazwisko)

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Mieszkańcem”,

o następującej treści:

* W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli.

§ 1

Słownik pojęć

Ilekoć w Umowie jest mowa o:

- 1) **„projekcie”** - należy przez to rozumieć Projekt pn.: **„Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Gmin Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wielkopolski”**,
- 2) **„Mieszkańcu”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub osoby fizyczne zakwalifikowane do udziału w projekcie, będące stroną niniejszej umowy oraz posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonej na obszarze Klastra Energii Gmin Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wielkopolski, zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym albo niezabudowanej, na gruncie której, na budynku lub w budynku której zostanie wykonana instalacja OZE,
- 3) **„instalacji OZE”** – należy przez to rozumieć kompletny, współpracujący ze sobą zespół urządzeń i instalacji, służących do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i/lub magazynowania energii elektrycznej,
- 4) **„okresie trwałości”** – należy przez to rozumieć okres 3 lat od daty płatności końcowej dokonanej na rzecz Gminy jako ostatecznego odbiorcy wsparcia. W przypadku, gdy przepisy dotyczące pomocy publicznej wprowadzają bardziej restrykcyjne wymagania w tym zakresie, stosuje się okres ustalony zgodnie z tymi przepisami. Za datę płatności końcowej uznaje się, odpowiednio, datę zatwierdzenia wniosku o płatność końcową przez IOI, a w przypadku, gdy w ramach rozliczenia wniosku o płatność końcową następuje przekazanie środków - datę obciążenia rachunku PFR. Gmina poinformuje Mieszkańca o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości,
- 5) **„zakończeniu rzeczowym realizacji projektu”** - należy przez to rozumieć datę podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu,
- 6) **„zakończeniu finansowym realizacji projektu”** - należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w projekcie,
- 7) **„tytule prawnym do nieruchomości”** - należy przez to rozumieć prawo własności albo współwłasności nieruchomości, w tym własność wyodrębnionego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, umożliwiające wykonanie i eksploatację instalacji OZE, z zastrzeżeniem obowiązku uzyskania wymaganych zgód dotyczących nieruchomości wspólnej lub praw osób trzecich,
- 8) **„nieruchomości wspólnej”** - należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w szczególności dach, elewację, elementy konstrukcyjne, ciągi komunikacyjne i wspólne elementy instalacyjne,
- 9) **„sile wyższej”** - należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Mieszkańca lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Mieszkaniec lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych,
- 10) **„Umowie o objęcie wsparciem”** - należy przez to rozumieć umowę nr KPOD.03.12-IP.05-0063/24 o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego wraz z załącznikami i późniejszymi zmianami,
- 11) **„wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”** - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty poniesione w związku z realizacją projektu, które spełniają kryteria kwalifikowalności wynikające z Umowy o objęcie wsparciem oraz dokumentacji konkursowej,
- 12) **„wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”** - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty poniesione w związku z realizacją projektu, które nie spełniają kryteriów kwalifikowalności wynikających z Umowy o objęcie wsparciem oraz dokumentacji konkursowej,
- 13) **„Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Gmina zawarła umowę w sprawie wykonania instalacji OZE w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wybrany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 14) **„Umowie”** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę,
- 15) **„Inspektorze nadzoru inwestorskiego”** – należy przez to rozumieć osobę sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji ze strony Gminy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków stron związanych z zaprojektowaniem, dostawą, montażem, uruchomieniem, eksploatacją, monitorowaniem, serwisowaniem oraz przeniesieniem na Mieszkańca własności instalacji OZE wykonanej w ramach projektu na nieruchomości, do której Mieszkaniec posiada tytuł prawny.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, parametry techniczne, sposób wykonania oraz lokalizacja poszczególnych elementów instalacji OZE zostaną określone w dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości, z uwzględnieniem warunków technicznych i prawnych nieruchomości oraz wymagań projektu.
3. Instalacja OZE obejmuje, zależnie od zakresu przewidzianego dla Mieszkańca w ramach projektu, instalację fotowoltaiczną wraz z magazynem energii albo instalację fotowoltaiczną bez magazynu energii. Jeżeli zakres instalacji OZE obejmuje magazyn energii, może on zostać zamontowany wyłącznie po potwierdzeniu przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodności miejsca montażu z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami technicznymi, przeciwpożarowymi, wentylacyjnymi, temperaturowymi oraz wymaganiami producenta.
4. Wykonanie instalacji OZE jest uzależnione od potwierdzenia przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego technicznej możliwości jej wykonania, posiadania przez Mieszkańca wymaganego tytułu prawnego i zgód osób trzecich oraz spełnienia pozostałych warunków określonych w Umowie. Wykonanie instalacji OZE jest również uzależnione od utrzymania Mieszkańca i nieruchomości w zatwierdzonym zakresie projektu oraz spełnienia warunków uczestnictwa wynikających z dokumentacji projektu i zasad funkcjonowania Kłastera Energii, w zakresie mającym zastosowanie do Mieszkańca. Zawarcie Umowy nie stanowi gwarancji wykonania instalacji OZE w przypadku niespełnienia tych warunków.

§ 3

Oświadczenia stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) jest mieszkańcem Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce;
 - 2) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) jest właścicielem albo współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, położonej przy ulicy w, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr
 - 4) jeżeli wykonanie lub eksploatacja instalacji OZE wymaga korzystania z nieruchomości wspólnej, części nieruchomości należącej do innej osoby albo ingerencji w prawa osób trzecich, przedłoży Gminie zgodę wszystkich osób, którym przysługuje prawo do tej nieruchomości lub jej części, albo inny dokument wykazujący skuteczne umocowanie do wyrażenia takiej zgody zgodnie z właściwym sposobem zarządu nieruchomością wspólną. Wzór zgody stanowi załącznik nr 2 do Umowy;
 - 5) wyraża zgodę na wykonanie instalacji OZE na nieruchomości, której dotyczy Umowa, w ramach projektu i na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) energia elektryczna wytworzona przez instalację OZE będzie wykorzystywana przede wszystkim na własne potrzeby gospodarstwa domowego Mieszkańca, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej ani innej działalności zarobkowej, z uwzględnieniem zasad określonych w § 11 Umowy;
 - 7) w każdym roku eksploatacji instalacji OZE, do czasu zakończenia okresu trwałości projektu, co najmniej 80% energii elektrycznej wytworzonej przez instalację OZE będzie wykorzystywane na własne potrzeby niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej ani innej

działalności zarobkowej, a łączna ilość energii wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej oraz wykorzystanej na potrzeby takiej działalności nie przekroczy 20% energii elektrycznej wytworzonej w danym roku;

- 8) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub innej działalności zarobkowej zapewni odrębne opomiarowanie albo inny zaakceptowany przez Gminę, wiarygodny sposób ustalania zużycia energii na cele gospodarcze i niegospodarcze oraz będzie niezwłocznie informował Gminę o każdej zmianie sposobu wykorzystywania nieruchomości lub energii. Sposób opomiarowania albo inny sposób weryfikacji zostanie zaproponowany przez mieszkańca i przedstawiony Gminie pisemnie przed uruchomieniem instalacji OZE, a jeżeli działalność zostanie rozpoczęta później – przed rozpoczęciem wykorzystywania energii na jej potrzeby. Zastosowanie proponowanego sposobu wymaga uprzedniej akceptacji Gminy;
- 9) Mieszkaniec jest zobowiązany udostępnić Gminie raport z zużycia energii na cele gospodarcze, rolnicze lub innej działalności zarobkowej, nie rzadziej niż raz do roku, każdorazowo na żądanie Gminy, przez cały okres trwałości projektu;
- 10) budynek lub grunt wskazany jako miejsce montażu nie posiada wad ani ograniczeń uniemożliwiających realizację instalacji OZE. Ostateczna ocena warunków technicznych, w tym stanu dachu, konstrukcji, instalacji elektrycznej i pokrycia niezawierającego azbestu, zostanie dokonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, w szczególności budowlane, w toku oględzin i projektowania;
- 11) budynek na lub w którym zostanie zamontowana instalacja OZE jest/nie jest wyposażony w instalację odgromową¹;
- 12) że na dzień zawarcia Umowy na nieruchomości objętej projektem ani na potrzeby tej nieruchomości nie jest wykorzystywana / jest wykorzystywana inna instalacja wykorzystująca odnawialne źródła energii*. W przypadku istnienia takiej instalacji Mieszkaniec wskazuje jej rodzaj, moc, datę montażu lub uruchomienia oraz źródło finansowania:
.....
Mieszkaniec oświadcza, że przekazane informacje są pełne i aktualne oraz obejmują również instalacje wykonane, rozbudowane lub zmodyfikowane po dniu złożenia zgłoszenia udziału w projekcie. Na żądanie Gminy Mieszkaniec przedłoży dokumenty niezbędne do zweryfikowania tych informacji. Istnienie innej instalacji OZE podlega ocenie Gminy pod kątem technicznej możliwości realizacji instalacji objętej projektem, kwalifikowalności wydatków, ryzyka podwójnego finansowania oraz osiągnięcia wskaźników projektu.
- 13) jest świadomy, że zakres prac finansowanych w ramach projektu obejmuje wykonanie trasy przewodów stałoprądowych o łącznej długości nieprzekraczającej 50 mb. Jeżeli ze względu na warunki techniczne nieruchomości konieczne będzie wykonanie dłuższej trasy przewodów, Mieszkaniec zostanie przed rozpoczęciem prac poinformowany o możliwości wykonania instalacji, zakresie dodatkowych prac oraz zasadach pokrycia związanych z nimi kosztów, zgodnie z § 7 Umowy;
- 14) w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na gruncie nieruchomość posiada dostępną przestrzeń umożliwiającą ich bezpieczne posadowienie, wykonanie trasy kablowej i zapewnienie dostępu serwisowego,
- 15) jest świadomy, że w związku z wykonaniem instalacji OZE może ujawnić się konieczność wykonania prac przygotowawczych, dostosowawczych, towarzyszących lub odtworzeniowych, które nie są objęte zakresem projektu lub mogą zostać uznane za koszty niekwalifikowalne. Mieszkaniec zostanie poinformowany o zakresie i przewidywanym koszcie takich prac przed ich wykonaniem, a zasady ich finansowania określa § 7 Umowy,
- 16) jest świadomy, że prowadzenie prac związanych z wykonaniem instalacji OZE może wiązać się z typowymi, przejściowymi i niemożliwymi do uniknięcia niedogodnościami, w szczególności hałasem, zapyleniem, czasowym ograniczeniem możliwości korzystania z części nieruchomości, koniecznością ustawienia rusztowań, wjazdu sprzętu oraz czasowymi przerwami w dostawie energii elektrycznej, i zobowiązuje się znosić te niedogodności w zakresie niezbędnym do wykonania prac; wystąpienie takich niedogodności, o ile prace są prowadzone zgodnie z Umową,

¹ Niepotrzebne skreślić

dokumentacją techniczną i przepisami prawa, nie stanowi niewykonania ani nienależytego wykonania Umowy i nie rodzi po stronie Mieszkańca roszczeń wobec Gminy, nieruchomości posiada uregulowany stan prawny, wobec nieruchomości nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie, w tym sądowe lub administracyjne, ani postępowanie egzekucyjne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich w takim zakresie, aby uniemożliwiało to zawarcie i wykonanie Umowy. Jeżeli okaże się, że wskazane warunki nie są spełnione, a w szczególności, że nieruchomość jest obciążona prawami osób trzecich w zakresie określonym powyżej lub jej stan prawny jest nieuregulowany, to Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę,

- 17) będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, informował Gminę o zmianie tytułu prawnego, sposobu użytkowania nieruchomości, danych PPE, warunków przyłączenia, prowadzeniu działalności gospodarczej lub o innych zmianach mogących wpływać na realizację, kwalifikowalność, eksploatację albo trwałość projektu;
- 18) udzieli pełnomocnictwa przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania go w Energa-Operator S.A. w celu zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci oraz zobowiązuje się do współpracy i podjęcia wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem działań, aby skutecznie dokonać jej uruchomienia;
- 19) umożliwi wpięcie instalacji OZE do systemu wspomagającego zarządzanie społecznością energetyczną przez dostawcę systemu oraz odczyt danych dotyczących wytwarzania, zużycia, magazynowania i wprowadzania energii elektrycznej do sieci oraz danych technicznych niezbędnych do monitorowania prawidłowego działania instalacji, zarządzania energią w społeczności energetycznej, monitorowania wskaźników, rozliczenia i kontroli projektu przez cały okres realizacji i trwałości projektu.

2. Gmina oświadcza, że:

- 1) przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji OZE objętych projektem, łącznie z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą prac;
- 2) zapewni realizację projektu w zakresie koniecznych procedur administracyjnych oraz spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, w tym m.in. zamówień publicznych, procesu inwestycyjnego, rozliczenia i promocji;
- 3) ustali harmonogram realizacji prac i poinformuje Mieszkańca o terminie ich rozpoczęcia;
- 4) poinformuje Mieszkańca o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości oraz o obowiązkach związanych z monitorowaniem i kontrolą projektu;
- 5) poinformuje Mieszkańca o zasadach zgłaszania awarii, wad i niesprawności instalacji OZE, wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą i warunków gwarancji, oraz prześle mu właściwe dane kontaktowe. Zakres i terminy wykonywania czynności serwisowych określają warunki gwarancji oraz umowa zawarta z Wykonawcą,
- 6) po upływie okresu trwałości projektu prześle instalację OZE na własność Mieszkańcowi.

§ 4

Określenie warunków organizacyjnych

1. Przed przystąpieniem do wykonywania prac instalacyjnych Wykonawca dokona oględzin miejsca wykonywania montażu, strony podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy, w którym opisać stan istniejący, w tym techniczny budynku i jego części (w szczególności miejsc, gdzie będzie posadowiona instalacja OZE) oraz gruntu (w przypadku montażu instalacji OZE na gruncie) łącznie z dokumentacją fotograficzną. Będzie on podstawą do określenia stanu istniejącego przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac.
2. Wykonawca instalacji OZE sporządzi dokumentację projektową i wykonawczą niezbędną do jej montażu, uruchomienia i przyłączenia do sieci.
3. Mieszkaniec wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji OZE, wyłoniony przez Gminę zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zamontował instalację i przeprowadził wszelkie

niezbędne do jej funkcjonowania prace w budynku, na budynku lub na gruncie objętych projektem oraz zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia oględzin, pomiarów, prac projektowych, montażowych, podłączenia, uruchomienia oraz sprawdzenia prawidłowości działania instalacji OZE. Zgoda obejmuje w szczególności montaż urządzeń, wykonanie okablowania i włączenie ich do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji OZE.

4. Wykonawca dokona montażu, podłączenia i uruchomienia instalacji OZE w budynku, na budynku lub na gruncie Mieszkańca, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 6. Zakres prac obejmuje w szczególności montaż urządzeń i włączenie ich do wewnętrznej instalacji elektrycznej.
5. Mieszkaniec oddaje Gminie do nieodpłatnego używania część nieruchomości niezbędną do wykonania, utrzymania, eksploatacji, kontroli, serwisowania, naprawy, wymiany i demontażu instalacji OZE, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 6.
6. Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji OZE, jej parametry techniczne, sposób montażu, trasy prowadzenia okablowania oraz miejsce włączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej zostaną określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości. Dokumentacja będzie uwzględniać obowiązujące przepisy, normy i standardy techniczne oraz warunki techniczne i prawne nieruchomości. Mieszkaniec przed rozpoczęciem prac potwierdzi zapoznanie się z dokumentacją techniczną w zakresie lokalizacji urządzeń i tras instalacyjnych.
7. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do realizacji instalacji OZE na obszarze nieruchomości Mieszkańca. Na żądanie Gminy Mieszkaniec udzieli odrębnego pełnomocnictwa w formie i zakresie wymaganych dla przeprowadzenia danej czynności lub postępowania oraz przekaże niezbędne dokumenty i informacje.
8. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia zamiaru zbycia, pisemnego powiadomienia Gminy o planowanym zbyciu nieruchomości, na której znajduje się instalacja OZE, jeżeli zbycie ma nastąpić w okresie obowiązywania Umowy. Przejęcie przez nabywcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gminy, udzielanej po potwierdzeniu, że nabywca spełnia warunki uczestnictwa w projekcie i przejmie wszystkie obowiązki wynikające z Umowy. Do czasu skutecznego przejęcia praw i obowiązków przez nabywcę Mieszkaniec pozostaje odpowiedzialny za wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Mieszkaniec poinformuje nabywcę, że do dnia przeniesienia własności instalacji OZE na Mieszkańca właścicielem instalacji OZE pozostaje Gmina.

§ 5

Ubezpieczenie instalacji OZE i odpowiedzialność stron

1. W okresie trwałości projektu właścicielem instalacji OZE zamontowanej na nieruchomości Mieszkańca pozostaje Gmina. Gmina w tym okresie zapewnia ubezpieczenie instalacji OZE w zakresie szkód dotyczących samej instalacji, bez szkód w nieruchomości Mieszkańca, szkód pośrednich lub następnych.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się, przez cały okres obowiązywania Umowy, do posiadania ważnego ubezpieczenia nieruchomości, na której zainstalowana jest instalacja OZE, obejmującego w szczególności szkody w nieruchomości, mieniu oraz odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, mogące powstać w związku z posadowieniem, użytkowaniem lub eksploatacją instalacji OZE.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania instalacji OZE, nieuprawnionej ingerencji w instalację OZE, nieterminowego zgłoszenia awarii, nieujawnionych wad nieruchomości lub działania siły wyższej. Postanowienie to nie wyłącza odpowiedzialności Gminy w zakresie wynikającym z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich kierowane wobec Gminy w zakresie, w jakim roszczenia te wynikają z zawnionego działania lub zaniechania Mieszkańca,

domowników albo innych osób, którym Mieszkaniec umożliwił dostęp do instalacji OZE, w szczególności z użytkowania instalacji OZE niezgodnie z jej przeznaczeniem lub instrukcją, dokonania nieuprawnionej ingerencji w instalację OZE albo niewykonania obowiązków określonych w Umowie. Jeżeli Gmina zaspokoi takie roszczenie osoby trzeciej, Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić Gminie rzeczywiście poniesione i udokumentowane koszty, w zakresie pozostającym w adekwatnym związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Mieszkańca. Gmina powiadomi Mieszkańca o zgłoszeniu roszczenia i, w miarę możliwości, umożliwi mu przedstawienie stanowiska oraz udział w obronie przed roszczeniem. Obowiązek Mieszkańca nie obejmuje roszczeń wynikających z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Gmina, Wykonawca lub inny podmiot uczestniczący w realizacji, serwisowaniu albo naprawie instalacji OZE.

5. Na żądanie Gminy Mieszkaniec zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Gmina oddaje Mieszkańcowi kompletną instalację OZE do nieodpłatnego używania zgodnie z jej przeznaczeniem, od dnia podpisania protokołu odbioru i przekazania instalacji OZE do używania do dnia przeniesienia jej własności na Mieszkańca. Przekazanie instalacji OZE do używania nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca. Przeniesienie własności instalacji OZE nastąpi po zakończeniu okresu trwałości projektu oraz wykonaniu przez Mieszkańca zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się, po wybudowaniu instalacji OZE, przez cały okres trwałości projektu także do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia kontroli, oględzin, inwentaryzacji i odczytów instalacji OZE przez Gminę, Wykonawcę, serwis, IOI, PFR, organy krajowe i unijne oraz inne podmioty uprawnione do kontroli środków KPO;
 - 3) użytkowania instalacji OZE zgodnie z przeznaczeniem, zaleceniami określonymi przez producenta oraz instrukcjami przekazanymi przez Wykonawcę;
 - 4) umożliwienia zdalnego lub bezpośredniego odczytu danych o wytworzeniu, zużyciu, magazynowaniu i wprowadzaniu energii do sieci oraz przekazywania Gminie informacji i dokumentów wymaganych do monitorowania wskaźników projektu;
 - 5) niedokonywania żadnych zmian, przeróbek, demontażu, przeniesienia ani udostępniania urządzeń osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Gminy, a po zakończeniu okresu trwałości – również z uwzględnieniem warunków gwarancji i rękojmi;
 - 6) utrzymania na własny koszt stałego łącza internetowego w okresie trwałości projektu, jeżeli jest ono niezbędne do monitorowania lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE;
 - 7) współpracy z Gminą, Wykonawcą i podmiotami uprawnionymi do kontroli w zakresie niezbędnym do wykazania zgodności projektu z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), w szczególności przez umożliwienie wykonania wymaganej dokumentacji, przekazywanie informacji dotyczących materiałów zawierających azbest i gospodarowania odpadami oraz niepodejmowanie bez zgody Gminy czynności związanych z demontażem, zbyciem lub zagospodarowaniem elementów instalacji OZE stanowiących własność Gminy;
 - 8) przejęcia instalacji OZE na własność po zakończeniu okresu trwałości projektu i wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, w stanie istniejącym na dzień przeniesienia własności.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac wykończeniowych, remontowych lub odtworzeniowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE, niemieszczących się w katalogu kosztów kwalifikowalnych, m.in. uzupełnienia tynku, malowania, naprawy elewacji i innych prac przywracających wygląd i estetykę nieruchomości. Obowiązek ten nie obejmuje usuwania szkód ani wad powstałych wskutek nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę. Niewykonanie przez

- Mieszkańca prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi podstawy odmowy odbioru prawidłowo wykonanej instalacji OZE ani zgłaszania roszczeń wobec Gminy.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłaszania Gminie wszelkich awarii, wad, niesprawności itp. instalacji OZE niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich wystąpienia lub wykrycia. W okresie gwarancji usunięcia awarii, wad, niesprawności będzie dokonywał Wykonawca instalacji OZE, zgodnie z warunkami umowy zawartej z Gminą.
 5. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
 6. W okresie trwałości projektu ewentualna rozbudowa instalacji OZE może nastąpić wyłącznie za zgodą Gminy. O zamiarze ewentualnej rozbudowy Mieszkaniec zobowiązany jest poinformować Gminę przed podjęciem jakichkolwiek czynności z tym związanych. Gmina zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na ingerencję w instalację OZE.
 7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości projektu oraz zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce utraconej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia czy utracenia instalacji.
 8. Po upływie okresu trwałości projektu do upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi wynikającej z umowy z Wykonawcą instalacji Mieszkaniec nie może dokonywać zmian, przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.

§ 7

Określenie warunków finansowych

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia 10% wydatków kwalifikowalnych bezpośrednich przypisanych do instalacji OZE wykonywanej na jego nieruchomości o następujących parametrach: mocy minimum kWp z magazynem energii o pojemności kWh, całości podatku od towarów i usług według stawki wynikającej z przepisów obowiązujących dla danego zakresu świadczenia oraz kosztów niekwalifikowalnych ustalonych zgodnie z ust. 2.
2. Mieszkaniec ponosi koszty niekwalifikowalne niezbędne do wykonania instalacji OZE na jego nieruchomości, które zostały mu uprzednio przedstawione przez Gminę wraz z określeniem ich zakresu i przewidywanej wysokości. Odmowa poniesienia takich kosztów, jeżeli bez ich poniesienia wykonanie instalacji OZE nie jest możliwe, uprawnia Gminę do rozwiązania Umowy na zasadach określonych w § 9.
3. Udział własny Mieszkaniec wpłaci na rachunek bankowy o numerze prowadzony dla Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce przez bank
4. Mieszkaniec wniesie na rzecz Gminy udział własny na następujących zasadach:
 - 1) I ratę w wysokości 3.000 zł brutto w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) II ratę w wysokości kwoty, która zostanie ustalona po wyłonieniu przez Gminę wykonawcy instalacji OZE. Płatność tej raty nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Mieszkańca pisemnego powiadomienia o jej wysokości.
5. Szacunkowa łączna wartość wkładu własnego Mieszkańca na dzień podpisania Umowy wynosi
6. W przypadku zmiany kosztu realizacji instalacji OZE, w szczególności w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określenia jej zakresu w dokumentacji technicznej lub wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych, odpowiedniej zmianie ulega wysokość udziału Mieszkańca. Zmiana wysokości udziału Mieszkańca nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Gmina informuje Mieszkańca w formie pisemnej o ostatecznej wysokości udziału oraz sposobie jego obliczenia.
7. W przypadku niezrealizowania projektu albo instalacji OZE na nieruchomości Mieszkańca z przyczyn niezależnych od Mieszkańca wszystkie wpłaty dokonane przez Mieszkańca zostaną mu przez Gminę

zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty, chyba że zaistnieją okoliczności, które to uniemożliwią. W takim przypadku zwrot dokonanych wpłat nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Mieszkańca.

8. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w wysokości i terminie określonych w Umowie, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, uprawnia Gminę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Rozliczenie wpłat i kosztów następuje na zasadach określonych w ust. 9 oraz § 9 Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia braku technicznej lub prawnej możliwości wykonania instalacji OZE z przyczyn niezależnych od Mieszkańca Gmina zwróci Mieszkańcowi wszystkie dokonane wpłaty na zasadach określonych w ust. 7.
10. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w projekcie albo rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca przed wykonaniem instalacji OZE, Gmina zwróci dokonane wpłaty po potrąceniu rzeczywistych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem realizacji Instalacji OZE na jego nieruchomości.
11. Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpi po wykonaniu instalacji OZE albo spowoduje obowiązek zwrotu przez Gminę całości lub części wsparcia, rozliczenie następuje zgodnie z § 9 Umowy. Gmina jest uprawniona do potrącenia przysługujących jej należności z kwot podlegających zwrotowi Mieszkańcowi.

§ 8

Okres trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia złożenia ostatniego podpisu pod Umową do dnia przeniesienia własności instalacji OZE na Mieszkańca. Okres trwałości projektu wynosi 3 lata od daty płatności końcowej dokonanej na rzecz Gminy, ustalonej zgodnie z § 1 pkt 4 Umowy. Gmina poinformuje Mieszkańca o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości. Postanowienia, które zgodnie z ich treścią regulują prawa lub obowiązki stron po przeniesieniu własności instalacji OZE, zachowują moc przez okres w nich wskazany. Obowiązki określone w § 11 obowiązują przez cały okres eksploatacji instalacji OZE, także po zakończeniu okresu trwałości projektu i przeniesieniu własności instalacji OZE na Mieszkańca.

§ 9

Warunki rozwiązania Umowy

1. Gmina może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, przez złożenie Mieszkańcowi oświadczenia w formie pisemnej, w przypadku gdy Mieszkaniec:
 - 1) podał nieprawdziwe, nierzetelne lub niepełne informacje mające wpływ na zakwalifikowanie go do udziału w projekcie, możliwość wykonania instalacji OZE, kwalifikowalność wydatków albo zgodność udzielonego wsparcia z przepisami prawa;
 - 2) utracił tytuł prawny do nieruchomości, nie posiada wymaganych zgód współwłaścicieli lub innych osób uprawnionych albo zbył nieruchomość bez zapewnienia skutecznego przejęcia przez nabywcę praw i obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) uniemożliwia lub istotnie utrudnia przeprowadzenie oględzin, wykonanie dokumentacji technicznej, montaż, podłączenie, uruchomienie, odbiór instalacji OZE, kontrolę, monitoring, odczyt danych, serwis, naprawę albo inne czynności niezbędne do realizacji lub utrzymania trwałości projektu;
 - 4) nie udziela wymaganych pełnomocnictw, nie przekazuje niezbędnych dokumentów lub informacji albo w inny sposób uniemożliwia dokonanie wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, przyłączenia lub uruchomienia instalacji OZE;
 - 5) korzysta z nieruchomości lub instalacji OZE niezgodnie z przepisami prawa, Umową, dokumentacją techniczną, instrukcją użytkowania albo przeznaczeniem instalacji OZE;
 - 6) dokonuje bez wymaganej zgody zmian, przeróbek, napraw, demontażu, przeniesienia lub innej ingerencji w instalację OZE albo umożliwia dokonanie takich czynności osobom

- nieuprawnionym;
- 7) narusza obowiązki dotyczące sposobu wykorzystywania energii elektrycznej, w szczególności w sposób mogący spowodować uznanie wsparcia za pomoc publiczną, utratę kwalifikowalności wydatków, naruszenie trwałości projektu albo obowiązek zwrotu wsparcia przez Gminę;
 - 8) nie dokonuje wymaganych wpłat, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - 9) w inny istotny sposób narusza postanowienia Umowy, powodując zagrożenie dla prawidłowej realizacji, rozliczenia lub utrzymania trwałości projektu.
2. Jeżeli naruszenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać usunięte, Gmina przed rozwiązaniem Umowy wzywa Mieszkańca do jego usunięcia w odpowiednim terminie, nie krótszym niż 3 dni. Upřednie wezwanie nie jest wymagane, jeżeli:
 - 1) naruszenie ma charakter nieodwracalny;
 - 2) dalsze wykonywanie Umowy zagraża życiu, zdrowiu, mieniu, instalacji OZE albo bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznej;
 - 3) niezwłoczne rozwiązanie Umowy jest konieczne dla ochrony interesów Gminy lub zachowania prawa do wsparcia;
 - 4) Mieszkaniec podał nieprawdziwe informacje mające wpływ na możliwość udziału w projekcie;
 - 5) Mieszkaniec zbył nieruchomości bez zapewnienia przejęcia praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 3. Gmina może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku stwierdzenia braku technicznej, prawnej lub projektowej możliwości wykonania, podłączenia albo prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w szczególności z uwagi na:
 - 1) stan techniczny budynku, gruntu lub instalacji elektrycznej;
 - 2) brak możliwości uzyskania wymaganych zgód, decyzji, uzgodnień lub warunków przyłączenia;
 - 3) brak możliwości wykonania instalacji OZE zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektu, wymaganiami technicznymi lub warunkami umowy zawartej z Wykonawcą;
 - 4) zmianę zakresu projektu, warunków wsparcia, stanowiska IOI lub innych okoliczności niezależnych od Gminy, które uniemożliwiają dalszą realizację instalacji OZE na nieruchomości Mieszkańca.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, niezależnych od Mieszkańca, Gmina zwróci Mieszkańcowi dokonane przez niego wpłaty na zasadach określonych w § 7. Poza zwrotem wpłat Mieszkańcowi nie przysługują wobec Gminy roszczenia związane z niewykonaniem instalacji OZE, w szczególności roszczenia o zwrot utraconych korzyści.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca przed wykonaniem instalacji OZE, Gmina zwróci Mieszkańcowi dokonane wpłaty po potrąceniu rzeczywistych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem realizacji instalacji OZE na jego nieruchomości, w szczególności kosztów oględzin, pomiarów, dokumentacji technicznej, uzgodnień i czynności Wykonawcy.
 6. Jeżeli rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca nastąpi po rozpoczęciu prac lub wykonaniu instalacji OZE, Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić Gminie:
 - 1) kwotę wsparcia wraz z odsetkami i innymi należnościami, którą Gmina będzie zobowiązana zwrócić w związku z działaniem lub zaniechaniem Mieszkańca;
 - 2) rzeczywiste i udokumentowane koszty poniesione przez Gminę w związku z zaprojektowaniem, dostawą, montażem, zabezpieczeniem, demontażem, odebraniem lub zagospodarowaniem instalacji OZE, w zakresie, w jakim koszty te nie zostały pokryte ze wsparcia, ubezpieczenia, gwarancji, przez Wykonawcę albo z innego źródła;
 - 3) pozostałą szkodę poniesioną przez Gminę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Mieszkańca, na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa.
 7. Gmina przedstawi Mieszkańcowi wyliczenie należności, o których mowa w ust. 5 i 6, wraz ze wskazaniem podstaw ich ustalenia. Gmina jest uprawniona do potrącenia przysługujących jej należności z wpłatami podlegającymi zwrotowi Mieszkańcowi.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy Mieszkaniec zobowiązany jest umożliwić Gminie, Wykonawcy lub innemu wskazanemu przez Gminę podmiotowi dostęp do nieruchomości w celu dokonania oględzin, zabezpieczenia, odłączenia, demontażu albo odebrania instalacji OZE. Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, koszty tych czynności obciążają Mieszkańca.

9. Rozwiązanie Umowy nie narusza praw Gminy do dochodzenia należności, kar umownych i odszkodowania wynikających z naruszenia Umowy przez Mieszkańca ani obowiązków, które zgodnie ze swoją treścią powinny być wykonywane po rozwiązaniu Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo, w przypadku:
 - 1) uniemożliwienia wykonania przez Gminę prac konserwacyjnych, naprawczych lub innych koniecznych do prawidłowej eksploatacji urządzeń objętych dofinansowaniem,
 - 2) uniemożliwienia dokonania kontroli instalacji OZE,
 - 3) w przypadku nieprzekazywania informacji, o której mowa w § 11 ust. 4 w sposób i w terminie określonym w Umowie,
 - 4) w przypadku przekazania informacji, o której mowa w § 11 ust. 4 z pominięciem dokumentacji potwierdzającej jej prawidłowość.
2. Kara umowna będzie naliczana osobno za każdy przypadek określony w pkt 1) – 4). Jej zapłata nie zwalnia Mieszkańca z wykonania obowiązku, jeżeli jego wykonanie jest możliwe.
3. Gmina jest uprawniona do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli poniesiona przez nią szkoda jest wyższa od należnych kar umownych.

§ 11

Monitorowanie sposobu wykorzystania energii

1. Mieszkaniec zobowiązuje się, aby w każdym roku eksploatacji instalacji OZE co najmniej 80% energii elektrycznej wytworzonej przez instalację OZE było wykorzystywane na własne potrzeby gospodarstwa domowego, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej ani innej działalności zarobkowej. Łączna ilość energii elektrycznej wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej oraz wykorzystanej na potrzeby takiej działalności nie może przekroczyć 20% energii elektrycznej wytworzonej w danym roku.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się umożliwić Gminie monitorowanie ilości energii elektrycznej:
 - 1) wytworzonej przez instalację OZE;
 - 2) wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) wykorzystanej na potrzeby działalności gospodarczej, rolniczej lub innej działalności zarobkowej;
 - 4) wykorzystanej na własne potrzeby gospodarstwa domowego niezwiązane z taką działalnością– w zakresie możliwym do ustalenia na podstawie urządzeń pomiarowych, systemu monitoringu instalacji OZE oraz dokumentów rozliczeniowych.
3. Jeżeli na nieruchomości faktycznie prowadzona jest działalność gospodarcza, rolnicza lub inna działalność zarobkowa, Mieszkaniec zobowiązany jest zapewnić odrębne opomiarowanie albo inny zaakceptowany przez Gminę, wiarygodny sposób ustalania ilości energii wykorzystywanej na potrzeby tej działalności oraz na potrzeby niegospodarcze. Sposób opomiarowania albo inny sposób weryfikacji zostanie określony przed uruchomieniem instalacji OZE i wymaga akceptacji Gminy.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się przekazywać Gminie, na każde jej wezwanie, w terminie i formie wskazanych w wezwaniu, dane, informacje i dokumenty niezbędne do zweryfikowania sposobu wykorzystania energii elektrycznej, w szczególności:
 - 1) odczyty urządzeń pomiarowych;
 - 2) dane z systemu monitoringu instalacji OZE;
 - 3) faktury, zestawienia lub inne dokumenty otrzymane od operatora systemu dystrybucyjnego albo sprzedawcy energii;
 - 4) dokumenty potwierdzające sposób wykorzystywania nieruchomości i energii elektrycznej.
5. Mieszkaniec zobowiązany jest gromadzić i przechowywać dokumentację, o której mowa w ust. 4, przez cały

okres eksploatacji instalacji OZE oraz przekazywać jej kopie Gminie na każde wezwanie.

6. Mieszkaniec zobowiązany jest poinformować Gminę w terminie 7 dni o:
 - 1) rozpoczęciu, zakończeniu albo zmianie zakresu działalności gospodarczej, rolniczej lub innej działalności zarobkowej prowadzonej na nieruchomości;
 - 2) zmianie sposobu wykorzystywania energii elektrycznej wytwarzanej przez instalację OZE;
 - 3) zmianie lub usunięciu urządzeń pomiarowych albo innych okolicznościach mogących mieć wpływ na możliwość zweryfikowania warunku określonego w ust. 1.
7. Gmina jest uprawniona do dokonywania kontroli przestrzegania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym do odczytu urządzeń, weryfikacji dokumentów oraz żądania dodatkowych wyjaśnień.
8. Naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi naruszenie Umowy. Jeżeli naruszenie spowoduje lub może spowodować utratę kwalifikowalności wydatków, konieczność objęcia wsparcia reżimem pomocy publicznej albo pomocy *de minimis* lub obowiązek zwrotu całości lub części wsparcia przez Gminę, Mieszkaniec zobowiązany jest do współpracy z Gminą oraz ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w § 9 Umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Jeżeli zmiana przepisów prawa, warunków realizacji lub finansowania projektu, Umowy o objęcie wsparciem, stanowiska IOI albo ujawnionych okoliczności technicznych lub prawnych wymaga zmiany Umowy, Gmina przedstawi Mieszkańcowi projekt odpowiedniego aneksu.
3. Odmowa zawarcia aneksu albo niepodpisanie go w terminie wyznaczonym przez Gminę, nie krótszym niż 7 dni, uprawnia Gminę do rozwiązania Umowy, jeżeli bez dokonania zmiany dalsza realizacja Umowy nie jest możliwa albo zagraża prawidłowej realizacji, rozliczeniu lub trwałości projektu. Rozliczenie Stron następuje zgodnie z § 9 Umowy.
4. Nie wymaga zawarcia aneksu:
 - 1) zmiana danych kontaktowych lub rachunku bankowego strony;
 - 2) zmiana terminów czynności organizacyjnych, projektowych, montażowych, odbiorowych lub serwisowych;
 - 3) określenie lub aktualizacja parametrów technicznych, lokalizacji i sposobu wykonania instalacji OZE w dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę, o ile nie prowadzi do zasadniczej zmiany przedmiotu Umowy;
 - 4) ustalenie lub zmiana wysokości udziału Mieszkańca zgodnie z § 7 Umowy.
5. O zmianach niewymagających zawarcia aneksu Gmina informuje Mieszkańca w formie pisemnej lub dokumentowej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec umożliwia wykonanie dokumentacji fotograficznej nieruchomości oraz instalacji OZE w zakresie niezbędnym do realizacji, odbioru, rozliczenia, monitorowania, kontroli i promocji Projektu. Publikowanie materiałów pozwalających na identyfikację Mieszkańca lub wykorzystanie jego wizerunku wymaga odrębnej zgody, chyba że podstawę publikacji stanowi przepis prawa. Mieszkaniec umożliwi również umieszczenie wymaganych oznaczeń informacyjnych dotyczących finansowania Projektu, jeżeli obowiązek taki wynika z Umowy o objęcie wsparciem lub właściwych przepisów.
2. Terminy realizacji instalacji OZE mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Gminy, w szczególności w związku z przebiegiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dostępnością urządzeń, działaniami Wykonawcy, operatora systemu dystrybucyjnego, IOI lub innych

właściwych podmiotów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z takich okoliczności, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Gmina poinformuje Mieszkańca o istotnej zmianie przewidywanego terminu realizacji.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa krajowego i unijnego.
5. Integralną część Umowy stanowią: klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 1 oraz wzór zgody współwłaścicieli - załącznik nr 2.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Mieszkańca, chyba że została zawarta w formie elektronicznej.

Gmina

Mieszkaniec

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Działając na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwanego „RODO”, Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce informuje, iż:

1. Administrator danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce z siedzibą w Skalmierzycach, ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce, reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, tel. 62 762 97 10, e-mail: sekretariat@noweskalmerzyce.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych:

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych:

5) adres: Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce

6) adres e-mail: d.tomczak.iod@noweskalmerzyce.pl

3. Cele i podstawy przetwarzania danych:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji projektu, zawarcia i wykonania Umowy, montażu i eksploatacji instalacji OZE, rozliczenia, monitorowania, kontroli, archiwizacji oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, na następujących podstawach:

- 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy;
- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności dotyczących finansów publicznych, rachunkowości, archiwizacji, kontroli i rozliczenia środków KPO;
- 3) art. 6 ust. 1 lit. e RODO – w zakresie wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym; art. 6 ust. 1 lit. f RODO może mieć zastosowanie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w zakresie, w którym Administrator nie działa jako organ publiczny.

Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, ich źródłem może być Mieszkaniec, współwłaściciel nieruchomości, zarząd wspólnoty mieszkaniowej, operator systemu dystrybucyjnego, Wykonawca, publiczny rejestr albo inny podmiot uczestniczący w realizacji projektu. Przetwarzane kategorie danych mogą obejmować dane identyfikacyjne, kontaktowe, dane dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości, PPE, zużycia i wytwarzania energii oraz dane rozliczeniowe.

4. Okres przechowywania danych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji i trwałości projektu, następnie przez okres wymagany przepisami o archiwizacji i dokumentacji KPO, a w zakresie roszczeń – do upływu właściwych terminów przedawnienia..

5. Odbiorcy danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

- 1) podmiotom uczestniczącym w realizacji projektu pn.: „Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Gmin Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wielkopolski”,
- 2) instytucjom uprawnionym do kontroli działalności Administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa,
- 3) podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych, dostawcom usług zaopatrujących Administratora danych w rozwiązania techniczne oraz podmiotom świadczącym usługi prawne i doradcze.

6. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie są i nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

7. Przysługuje Pani/Panu m.in. prawo:

- 1) do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym do sprawdzenia, czy i jakie dotyczące Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, a także do otrzymania kopii tych danych;
- 2) do żądania sprostowania, uzupełnienia lub usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jeśli są one przetwarzane w sposób błędny lub niezgodny z prawem;
- 3) w określonych prawem okolicznościach - do zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- 4) do wniesienia skargi do organu nadzorczego ochrony danych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługujące prawa, w tym prawo do usunięcia danych, sprzeciwu i przenoszenia danych, podlegają ograniczeniom wynikającym z podstawy i celu przetwarzania. Prawo do przenoszenia danych przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy i w sposób zautomatyzowany.

Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, może ona zostać wycofana w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

Realizacja przez Panią/Pana przysługujących Pani/Panu praw może być wykonana poprzez kontakt pisemny lub elektroniczny z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych zgodnie z danymi wskazanymi w pkt. 1 i 2 powyżej.

Podanie danych niezbędnych do zawarcia i wykonania Umowy oraz spełnienia obowiązków wynikających z projektu jest warunkiem udziału w projekcie; odmowa ich podania może uniemożliwić zawarcie lub wykonanie Umowy. Podanie danych wykorzystywanych wyłącznie do dobrowolnych celów promocyjnych jest dobrowolne.

WZÓR ZGODY DOTYCZĄCEJ NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

Ja/My, niżej podpisany/a/i:

.....

zamieszkały/a/li pod adresem:

.....

jako właściciel/e lokalu nr, dla którego Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr, oraz współwłaściciel/e nieruchomości wspólnej obejmującej działkę ewidencyjną nr, zabudowaną budynkiem położonym w

.....

w związku z realizacją projektu pn. „Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Gmin Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wielkopolski” oświadczam/y, że:

1) Wyrażam/y zgodę na zaprojektowanie, dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie, eksploatację, kontrolę, serwisowanie, naprawę, wymianę oraz – jeżeli okaże się to konieczne – odłączenie lub demontaż elementów instalacji OZE na nieruchomości wspólnej.

2) Zgoda obejmuje w szczególności:

- a) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku lub na gruncie stanowiącym nieruchomość wspólną;
- b) wykonanie tras kablowych przez części wspólne budynku lub gruntu;
- c) montaż falownika, zabezpieczeń, urządzeń sterujących, pomiarowych oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE;
- d) wykonanie niezbędnych przejść, mocowań i połączeń;
- e) ustawienie rusztowań, wykorzystanie podnośników i innego sprzętu koniecznego do przeprowadzenia prac;
- f) korzystanie z nieruchomości wspólnej w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz późniejszej kontroli, konserwacji, serwisowania, naprawy, wymiany lub demontażu instalacji OZE.

3) Szczegółowa lokalizacja elementów instalacji OZE, przebieg tras kablowych, sposób montażu oraz miejsce podłączenia zostaną określone w dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm, wymagań technicznych oraz praw właścicieli poszczególnych lokali.

4) Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona do wglądu przed rozpoczęciem prac. Zmiana rozwiązań technicznych lub lokalizacji urządzeń, niewykraczająca poza nieruchomość wspólną, zakres niniejszej zgody i niepowodująca istotnego zwiększenia zakresu ingerencji w nieruchomość wspólną, nie wymaga uzyskania ponownej zgody.

5) Niniejsza zgoda nie obejmuje wykonywania prac ani montażu urządzeń w lokalu stanowiącym moją/naszą wyłączną własność. Wykonanie takich prac wymaga odrębnej zgody właściciela danego lokalu.

6) Zobowiązuję/my się umożliwić Gminie, Wykonawcy, podmiotowi świadczącemu usługi serwisowe, inspektorowi nadzoru oraz podmiotom uprawnionym do kontroli projektu dostęp do nieruchomości wspólnej w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności określonych w ust. 1 i 2, po uprzednim uzgodnieniu terminu, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych wymagających niezwłocznego działania.

7) Zgoda zostaje udzielona na cały okres pozostawiania instalacji OZE na nieruchomości wspólnej, w tym na okres realizacji i trwałości projektu, okres obowiązywania gwarancji lub rękojmi oraz okres wykonywania czynności kontrolnych i serwisowych.

8) Przyjmuję/my do wiadomości, że w okresie trwałości projektu właścicielem instalacji OZE pozostaje Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, a po zakończeniu tego okresu własność instalacji OZE może zostać przeniesiona na Mieszkańca uczestniczącego w projekcie. Przeniesienie własności instalacji OZE nie powoduje wygaśnięcia niniejszej zgody.

9) Niniejsza zgoda nie powoduje powstania po mojej/naszej stronie obowiązku finansowania instalacji OZE ani ponoszenia kosztów jej eksploatacji, serwisowania lub naprawy, chyba że obowiązek taki wynika z odrębnej umowy zawartej przeze mnie/przez nas.

10) Oświadczam/y, że przysługuje mi/nam tytuł prawny wskazany w niniejszym dokumencie oraz że nie istnieją znane mi/nam prawa osób trzecich lub inne okoliczności uniemożliwiające udzielenie niniejszej zgody. Potwierdzam/y otrzymanie klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

Podstawa udzielenia zgody:

Budynek, którego dotyczy niniejsza zgoda, jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy – Prawo budowlane. W budynku wyodrębniono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Niniejszą zgodę składają wszyscy współwłaściciele nieruchomości wspólnej.

Miejscowość i data:

.....

Podpisy wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej albo ich pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem obejmującym udzielenie niniejszej zgody:

1.

2.

3.

4.