**Załącznik nr 2** do Regulaminu naboru

 Umowa użyczenia

**UMOWA UŻYCZENIA ……………………………/2024**

zawarta w dniu ……… ….2024 r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce**

z siedzibą w Skalmierzycach, ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce

NIP: 622 23 81 939, REGON 250855423, reprezentowaną przez : Jerzego Łukasza Walczaka – Burmistrza

zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

**1. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………..….……………………..………

…. ………….……legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………PESEL ………………..………,

**2. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………..….……………………..………

…. ………….……legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………PESEL ………………..………,

**3. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………..….……………………..………

…. ………….……legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………PESEL ………………..………,

**4. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………..….…………………..…………

…. ………….……legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………PESEL ………………..………,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektów finansowanych ze środków zewnętrznych,
a których przedmiotem jest wsparcie inwestycji obejmujących:
	1. Budowę, rozbudowę, zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznych wraz
	z infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii do magazynu energii, sieci lub bezpośrednio do odbiorców energii,
	2. Zakup i instalację magazynów energii elektrycznej lub cieplnej sprzężonych
	z jednostkami wytwórczymi energii z OZE
	3. Zakup i montaż urządzeń umożliwiających zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii wyprodukowanej w prosumenckich OZE, tj, np. pomp ciepła,

w tym w szczególności projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje w/w inwestycje.

1. Użyczający oświadcza, że w ramach realizacji projektu objętego wsparciem finansowym
z funduszy Unii Europejskiej, jest zainteresowany montażem:
	1. **Instalacji fotowoltaicznej;**
	2. **Magazynu energii.**
	3. **Pompy ciepła [[1]](#footnote-1)**

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ………...……………………..…….. znajdującej się pod adresem ………………………………………………………………...…..………………………………….…........... zabudowanej budynkiem mieszkalnym / gospodarczym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr………..………………….….…................................................................................ .
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego / gospodarczego[[2]](#footnote-2) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **urządzeń opisanych w §1 ust. 2 powyżej** oraz zezwala na wykonanie prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.),
w ramach dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym
do zainstalowanych urządzeń.
4. Użyczający oświadcza, że budynek/grunt, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

budynek, o którym mowa w § 2 ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną i centralnego ogrzewania. A w przypadku, gdy któryś
z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

1. Użyczający jest świadomy wszelkich niedogodności oraz następstw związanych
z prowadzeniem robót w/na budynku mieszkalnym/gospodarczym, o którym mowa w § 2 ust. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń lub odszkodowania.
2. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę przez zawarciem umowy przenoszącej własność na nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych w tym wyrażenia wszelkich zgód niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Użyczający upoważnia Biorącego w Użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Użyczającego określonej w ust. 1.

**§ 3**

**Cel użyczenia i oświadczenie Stron**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
	1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
	2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.
3. Szczegółowe warunki w zakresie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z zakupu, montażu i eksploatacji instalacji OZE na i w budynku/gruncie będącym własnością/współwłasnością Użyczającego zostaną określone na podstawie odrębnej umowy, pod warunkiem uzyskania dofinansowania
z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne).

**§ 4**

**Okres użyczenia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu, w ramach którego zainstalowano urządzenia objęte dofinansowaniem.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
	2. gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
	3. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Użyczający nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Biorącego w użyczenie pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Biorącego w użyczenie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.
4. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający: Biorący w użyczenie:

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)