

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**  
ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nowe Skalmierzyce

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja /czwartek/ 2025 r. od godz. 10:00**

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT OSTROWSKI, GMINA NOWE SKALMIERZYCE, MIEJSCOWOŚĆ NOWE SKALMIERZYCE

*I przetarg ustny nieograniczony, opis przedmiotu sprzedaży:*

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie nieruchomości	Nr Kw.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wadium w zł	Godzina rozpoczęcia licytacji
1	Nowe Skalmierzyce	<b>401/15</b>	KZ1W/00073919/5	0,0799	działki gruntowe położone w miejscowości Nowe Skalmierzyce, przy ulicy Franciszka Majnerta, w kompleksie kilkunastu działek budowlanych, w sąsiedztwie torów kolejowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działka nr 401/15 ma nieregularny kształt, znajduje się na planowanym skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wewnętrzną, działki nr 401/16-401/19 posiadają regularny kształt. Wszystkie nieruchomości gruntowe są niezabudowane, mają teren równy i płaski, znajdują się przy nowo wytyczonych, nieurzędzonych i nieuzbrojonych drogach wewnętrznych	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Krótkiej w Nowych Skalmierzycach oraz w rejonie ul. Jabłonkowej w Śliwnikach w Gminie Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym Uchwałą nr LXII.544.2022 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 27 października 2022 r.: - teren oznaczony jest symbolem 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań	<b>136 200 zł</b> /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	10:00
2	Nowe Skalmierzyce	<b>401/16</b>	KZ1W/00073919/5	0,0736				<b>132 600 zł</b> /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	10:15
3	Nowe Skalmierzyce	<b>401/17</b>	KZ1W/00073919/5	0,0736				<b>132 600 zł</b> /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	10:30
4	Nowe Skalmierzyce	<b>401/18</b>	KZ1W/00073919/5	0,0736				<b>132 600 zł</b> /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	10:45
5	Nowe Skalmierzyce	<b>401/19</b>	KZ1W/00073919/5	0,0752				<b>135 500 zł</b> /w tym podatek VAT 23%/	7 000,00 zł	11:00

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. **Wadium** wniesione w pieniądzu należy wpłacić w Spółdzielczym Banku Ludowym w Skalmierzycach na nr konta: 34 8431 0008 0000 0693 2000 0008, do dnia **9.05.2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: **wadium - przetarg w dniu 15 maja 2025 r. i wpisać nr działki, której wadium dotyczy.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wydanie nieruchomości nabywcom nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

7. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

8. Klauzula informacyjna: dostępna w stronie internetowej [www.noweskalmierzyce.pl](http://www.noweskalmierzyce.pl) w zakładce RODO oraz w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce,*

*Referat Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska, III piętro, pokój nr 31 i 32, tel. 62 762 97 00 wew. 70 lub 71.*

**Burmistrz Gminy i Miasta**  
**Nowe Skalmierzyce**  
**/-/ Jerzy Łukasz Walczak**