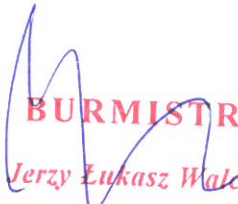


BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
 WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO NR 1
 PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
 NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

1. Położenie nieruchomości i nr lokalu	Nowe Skalmierzyce, ul. Mostowa 6, lokal nr 1
2. Oznaczenie nieruchomości	działka nr: 199 Kw. nr KZ1W/00071711/3 – grunt KZ1W/00095622/6 - lokal
3. Powierzchnia łączna nieruchomości	0,2521 ha
4. Udział w częściach wspólnych	756/3070 – lokal nr 1
5. Powierzchnia użytkowa lokalu	34,50 m ²
6. Pomieszczenia przynależne	41,10 m ²
7. Nr kondygnacji	parter
8. Opis nieruchomości	nieruchomość lokalowa, położona w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnnej i usługowej. Ulica Mostowa, do której działka gruntu ma bezpośredni dostęp jest utwardzona asfaltem i wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej
9. Przeznaczenie nieruchomości	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. Wartość nieruchomości	27.500,00 zł /kwota z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu bonifikat/
11. Roszczenia/ zabezpieczenia	roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zgodnie z zaświadczeniem z dnia 13.05.2019 r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce. Lokal mieszkalny jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./, mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


BURMISTRZ
Jerzy Łukasz Walczak

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń w dn. 28 lipca 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.

Skalmierzyce, 27.07.2021 r.