

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

### Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowe Skalmierzyce

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada /czwartek/ 2024 r. o godz. 11:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w Skalmierzycach przy ul. Ostrowskiej 8, parter - sala nr 1.**

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT OSTROWSKI, GMINA NOWE SKALMIERZYCE, MIEJSCOWOŚĆ NOWE SKALMIERZYCE

III przetarg ustny nieograniczony, opis przedmiotu sprzedaży:

Lp.	Położenie działki	Oznaczenie nieruchomości	Nr Kw.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wadium w zł	Godzina rozpoczęcia licytacji
1	Nowe Skalmierzyce	401/35	KZ1W/00073919/5	0,0756	działka gruntowa położona w miejscowości Nowe Skalmierzyce, przy nowo wytyczonych nieuzbrojonych drogach wewnętrznych, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych, w rejonie torów kolejowych. Działka niezabudowana, posiada regularny kształt, teren równy i płaski	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Krótkiej w Nowych Skalmierzycach oraz w rejonie ul. Jabłonkowej w Śliwnikach w Gminie Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym Uchwałą nr LXII.544.2022 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 27 października 2022 r.: - teren oznaczony jest symbolem 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań	105 705 zł /w tym podatek VAT 23%/	6 000,00 zł	11:00

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium** wniesione w pieniądzu należy wpłacić w Spółdzielczym Banku Ludowym w Skalmierzycach na nr konta: 34 8431 0008 0000 0693 2000 0008, do dnia **15.11.2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: **wadium - przetarg w dniu 21 listopada 2024 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wydanie nieruchomości nabywcom nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 9.05.2024 r., a drugi w dniu 10.09.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Klauzula informacyjna: dostępna w stronie internetowej [www.noweskalmierzyce.pl](http://www.noweskalmierzyce.pl) w zakładce RODO oraz w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Referat Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska, III piętro, pokój nr 31 i 32, tel. 62 762 97 00 wew. 70 lub 71.*

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Nowe Skalmierzyce  
/-/ Jerzy Łukasz Walczak**