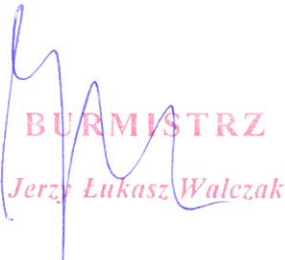


**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE**  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO NR 2  
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

1. Położenie nieruchomości i nr lokalu	Nowe Skalmierzyce, ul. Kaliska 54, lokal nr 3
2. Oznaczenie nieruchomości	działka nr: 29/5 Kw. nr KZ1W/00074924/4 – grunt
3. Powierzchnia łączna nieruchomości	0,0502 ha
4. Udział w częściach wspólnych	729/2074 – lokal nr 3
5. Powierzchnia użytkowa lokalu	69,5 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	9,7 m <sup>2</sup>
7. Nr kondygnacji	poddasze
8. Opis nieruchomości	nieruchomość lokalowa, położona w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług oświaty oraz gruntów niezabudowanych. Ulica Kaliska, do której działka gruntu ma dostęp poprzez ustanowioną służebność gruntową w działce nr 29/6, jest utwardzona asfaltem i wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej
9. Przeznaczenie nieruchomości	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. Wartość nieruchomości	78.600,00 zł /kwota z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu bonifikat/
11. Roszczenia/ zabezpieczenia	służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 29/6 zapisaną w księdze wieczystej nr 73259 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 29/5 zapisanej w niniejszej księdze wieczystej – bliżej określona w § 3 umowy ustanowienia służebności z dnia 21.03.2003 r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce. Lokal mieszkalny jest zajęty – zamieszkały przez najemcę.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
**BURMISTRZ**  
Jerzy Łukasz Walczak

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej 31 lipca 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz ze strony internetowej dnia .....

Skalmierzyce, 30.07.2024 r.