

## Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Opis przedmiotu sprzedaży:

| Lp. | Położenie działki | Oznaczenie nieruchomości | Nr Kw.          | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena nieruchomości brutto          | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|-------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| 1   | Nowe Skalmierzyce | 401/15                   | KZ1W/00073919/5 | 0,0799                     | działki gruntowe położone w obrębie Nowe Skalmierzyce, przy ulicy Franciszka Majnerta, w kompleksie kilkunastu działek budowlanych, w otoczeniu torów kolejowych, zabudowy mieszkaniowej   | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Krótkiej w Nowych Skalmierzycach oraz w rejonie ul. Jabłonkowej w Śliwnikach w Gminie Nowe Skalmierzyce zatwierdzonym Uchwałą nr LXII.544.2022 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 27 października 2022 r.: | 138 990 zł /w tym podatek VAT 23%/ | sprzedaż - w drodze przetargowej        |
| 2   | Nowe Skalmierzyce | 401/23                   | KZ1W/00073919/5 | 0,0999                     | jednorodzinnej oraz obiektów przemysłowych firmy COM40. Działki nr 401/15 oraz 401/23 mają nieregularny kształt, znajdują się na planowanym skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wewnętrzną. Działki nr 401/24, 401/25 i 401/26, posiadają regularny kształt. | - tereny oznaczone jest symbolem 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /dz. nr 401/15/;   | 173 799 zł /w tym podatek VAT 23%/ | sprzedaż - w drodze przetargowej        |
| 3   | Nowe Skalmierzyce | 401/24                   | KZ1W/00073919/5 | 0,0713                     | Wszystkie nieruchomości są niezabudowane, mają teren równy i płaski i znajdują się przy nowo wytyczonej nieurządzonej drodze wewnętrznej, jednak uzbrojonej w sieć wodociągową i kanalizacyjną   | - tereny oznaczone jest symbolem 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /dz. nr 401/23-26/   | 132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/ | sprzedaż - w drodze przetargowej        |
| 4   | Nowe Skalmierzyce | 401/25                   | KZ1W/00073919/5 | 0,0713                     |  |   | 132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/ | sprzedaż - w drodze przetargowej        |
| 5   | Nowe Skalmierzyce | 401/26                   | KZ1W/00073919/5 | 0,0713                     |  |   | 132 102 zł /w tym podatek VAT 23%/ | sprzedaż - w drodze przetargowej        |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej 22 kwietnia 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz ze strony internetowej dnia ..... R.

Skalmierzyce, 21.04.2026 r.

Z upoważnienia Burmistrza  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce  
*Aleksander Liebert*