UMOWA NAJMU

Dnia ……….2022 r. między Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce z siedzibą w Skalmierzycach przy ulicy Ostrowskiej 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce, NIP: 622-23-81-939, reprezentowaną przez Burmistrza Jerzego Łukasza Walczaka, zwaną dalej „Wynajmującym”

a

Panem / Panią

# ……………………………………………………………………………………………….

# NIP………………………………… PESEL …………………………………………….

# prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………………………………….

w dalszym ciągu umowy zwanym „Najemcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1.Wynajmujący oddaje w wynajem teren o powierzchni ….. m2na Stadionie Miejsko-Gminnym w Nowych Skalmierzycach przy ulicy Mostowej 1A zapisany w wykazie stanowisk handlowych pod **nr ……** z przeznaczeniem na prowadzenie handlu w czasie trwania XXVII Dni Miasta Nowe Skalmierzyce w dniu 2 lipca 2022 r.

2.Umowa została zawarta na okres od 2 lipca do 3 lipca 2022 r.

**§ 2.**

**1.Tytułem najmu Najemca** **zapłaci Wynajmującemu kwotę: ……………. zł brutto słownie : …………………………………………………………………. zł brutto**

2. Opłata za najem, w wysokości ustalonej jak wyżej, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy nr 61 8431 0008 0000 0693 2000 0007 SBL Skalmierzyce lub bezpośrednio w kasie urzędu z zaznaczeniem w opisie tytułu wpłaty „XXVII Dni Miasta Nowe Skalmierzyce - stoisko nr…”. Niedokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie skutkuje automatycznym anulowaniem rezerwacji. Opłata nie jest zwracana w przypadku rezygnacji z przyjazdu.

**§ 3.**

1. Najemca zobowiązuje się do:

a/ wykorzystania stoisk zgodnie z przeznaczeniem,

b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,

c/ ustawić stoisko w godzinach pomiędzy 9.00 a 14.00

2. Najemca jest świadomy, że wjazd na teren imprezy z dostawą po godzinie 16.00 może być utrudniony bądź niemożliwy,

3.Najemcy nie wolno:

a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

b/ prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, w tym piwa,

c/ oferować takich produktów jak szaszłyk, kiełbaski, karkówka, golonka, piwo, burgery, hot dogi, frytki zwykłe oraz frytki belgijskie, lody tajskie, kuchnia karaibska, tortille, buritto, pastrami, burgery z szarpanym mięsem, churrosy, granitę – mrożone sorbety, zapiekanki, kurczaki po amerykańsku, gofry słodkie i wytrawne, makarony, zupy, dim sumy, sushi, gofry bąbelkowe, pizza, kuchnia tajska, kołacze, koktajle, lemoniady, yerba mate, mini pączki, kawa, herbata, owoce w czekoladzie itp.

d/ rozstawiać stolików do konsumpcji i sprzedaży naprzeciwko stoisk handlowych na drodze i poboczu.

**§ 4.**

1. Warunki korzystania z energii elektrycznej:
2. podłączenie energetyczne stanowisk możliwe jest wyłącznie w uzgodnieniu z elektrykiem obsługującym ciąg handlowy.
3. max moc przyłączenia na stanowisku wynosi 2,5 KW
4. prąd zostanie udostępniony w godz. od 13.00 do 02.00 dnia następnego.

2. Osobom, które nie zastosują się do warunków korzystania z energii elektrycznej, będzie odłączony dopływ energii elektrycznej przez osobę upoważnioną – elektryka zatrudnionego przez Organizatora.

**§ 7.**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Najemcę osobom trzecim.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe przy udostępnianiu terenu.

**§ 8.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie trwania imprezy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Najemcę warunków zawartych w umowie.

**§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Najemca : Wynajmujący: